

Ba Tri, ngày 24 tháng 7 năm 2023

Số: 138.../TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 244/HĐ.DVĐG ngày 19/12/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Thông báo số 703/TB-ĐG ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Tuyển, sinh năm 1970, bà Nguyễn Thị Mỹ Châu, sinh năm 1977, cùng địa chỉ số 261/TQ ấp Thạnh Quý, xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.583,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa 458, tờ bản đồ số 13, mục đích sử dụng đất ONT+BHK, đất tọa lạc tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, có giáp ranh, tứ cận (kèm theo họa đồ, hiện trạng thửa đất).

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà chính (nhà 03 căn): Kết cấu cột bê tông cốt thép, mái lợp ngói, nền lát gạch men, có diện tích 101,89m<sup>2</sup>.

+ Nhà sau: Nền đất, mái lợp tol xi măng, vách tol có diện tích 39,69m<sup>2</sup>.

+ Chuồng bò: Mái lợp tol xi măng, cột bê tông, nền đất, có diện tích 51,47m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh: Mái lợp tol xi măng, vách tường, nền xi măng có diện tích 6,24m<sup>2</sup>.

+ 13 hồ nước tròn bằng xi măng; 06 lu nước tròn bằng xi măng.

+ Cổng rào, hai cánh khung sắt cao 2,14m, ngang 3,1m.

Hiện trạng tài sản đã qua sử dụng, có một số tài sản đang xuống cấp.

**\* Giá khởi điểm là: 3.007.956.149 đồng (Ba tỷ, không trăm lẻ bảy triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn, một trăm bốn mươi chín đồng).**

**Lưu ý:** Tài sản đã bao gồm thuế thu nhập, riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

**Thời gian tham khảo hồ sơ và đăng ký mua tài sản:** Kể từ ngày niêm yết Thông báo số 703/TB-ĐG ngày 19 tháng 7 năm 2023 đến hết ngày 21/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre. Địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**Tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 24/8/2023, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre. Địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Tuyển, bà Nguyễn Thị Mỹ Châu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản. Ông Tuyển, bà Châu có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (nếu có).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo cho ông Nguyễn Văn Tuyển, bà Nguyễn Thị Mỹ Châu, người được thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (thực hiện);
- Cục THADS tỉnh (đăng công thông tin điện tử);
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Khoa**